

# PRIISSILE

äripark ladu  
kontor  
showroom

USSIMÄE TEE 12/1-7

3<sup>in</sup>1

# ÄRIRUUM 7

Äriruum asub hoone 2. korrusel, kuid kuna hoone on ehitatud mäe jalamile, siis on sisenemine pinnale tänavatasapinnalt. Äriruum on sobilik kaubanduseks või bürooks

Äriruum on valgusküllane tänu kahele poole avanevate suurte maast laeni akendele. Võimalik liita ka kõrvalasuvate boksidega või üürida juurde laopind.

Äriruumis on modernsed tehnosüsteemid, sealhulgas autonoomne jahutus oma pinnal. Pinnale on ettenähtud personaalne santehniline ruum sh WC ja dušš. Äriruumi viimistlus, siseseinade ehitus ja muu vastavalt üürniku soovidele. Maja fassaadile võimalus paigaldada valgusreklaam.

Tasuta parkimine klientidele ja töötajatele.

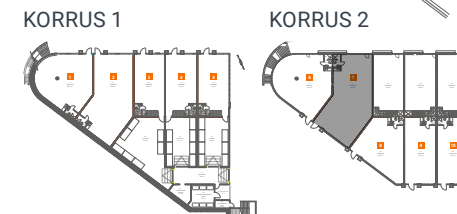
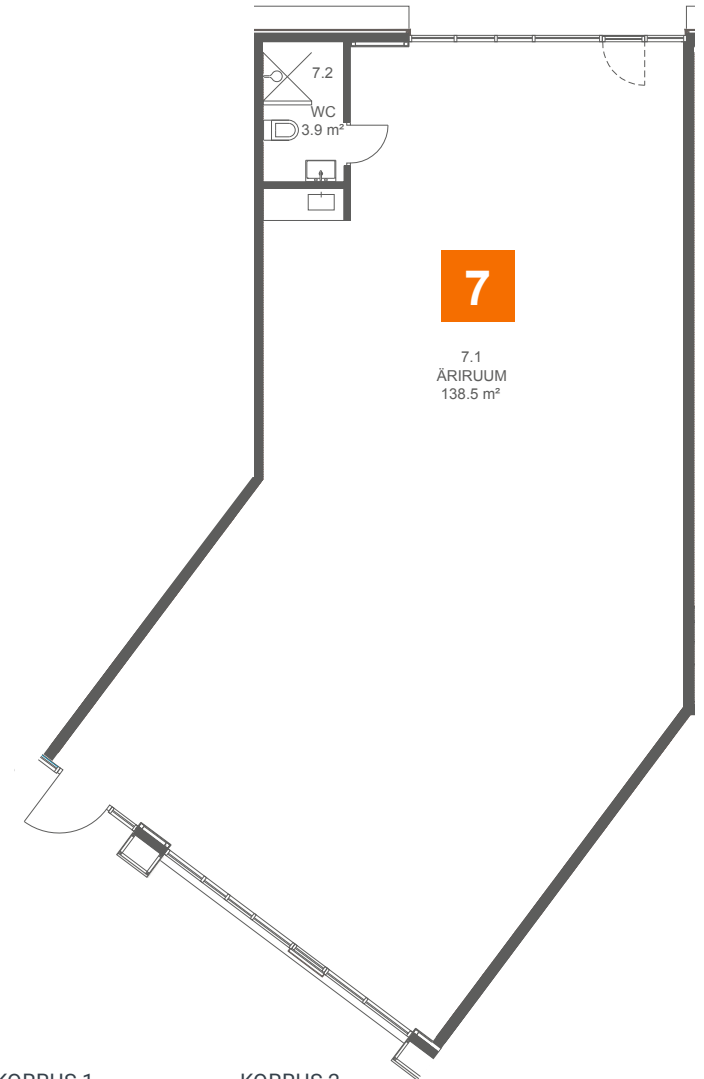
## LISAINFO

- › Lao kõrgus katuslaeni 6,3 m
- › Jagatud laopõranda koormustaluvus 30 kN/m<sup>2</sup>
- › Büroo ukse puhasmõõt 1,2x2,2 m, lao tõstandukse mõõt 3x3 m
- › Ökonoomne kütelahendus - õhksoojuspumbad kombineeritud 20 kW päikesepaneelidega
- › Soojustagastusega sundventilatsioon büroo- ja kaubanduspinnal
- › Kõrvalkulud aasta keskmiselt ühes kuus 1,2 €/m<sup>2</sup>

## NR 7

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Büroo suurus          | 142,4 m <sup>2</sup>                            |
| Lao suurus            | -   |
| Kaubanduspinna suurus | -   |
| <b>Pind kokku</b>     | <b>142,4 m<sup>2</sup></b>                      |
| Üür                   | 1210,40 €*<br>*hindadele lisandub käibemaks 20% |

\*hindadele lisandub käibemaks 20%



# MÜÜGINFO

## KRISTJAN PLOOMPUU

Müügijuht

---

Mobiil: (+372) 5683 2434

E-mail: kristjan.ploompuu@uusmaa.ee

EST/ENG/RUS

## EDUARD SOROKIN

Müügijuht

---

Mobiil: (+372) 5622 2256

E-mail: eduard.sorokin@uusmaa.ee

EST/ENG/RUS

## AHTI SILK

Müügijuht

---

Mobiil: (+372) 556 163 32

E-mail: ahti@hammerhead.ee

EST/ENG/RUS

The logo consists of the number '3' in white, followed by 'in' in white text inside an orange square, and the number '1' in white. The entire logo is set against a black square background.



Priisle Äriparki arendab



**HAMMERHEAD**